

Innspill fra Javnlie Vel på «varsel om oppstart av planarbeid og utbyggingsavtale for Nørre Javnlie - Reguleringsplan for Nørre Javnlie, Øystre Slidre kommune».

Vi viser til varsløt oppstart av reguleringsplan i Nørre Javnlie i avisa Valdres og til dialogmøte avholdt 3.5.2022 mellom representant for grunneierne (Per Rønneberg Hauge og ansvarlig for planarbeidet Hans Kristian Syversen) og Javnlie Vel. I dette møtet ble det bestemt at fristen for innspill ble utsatt til 20.5.2022. Vi har ikke registrert at reguleringsplanen er varslet på kommunens nettsider.

Fra forslagsstillerne ble det fortalt at planene så langt er lite konkretisert, men at de ønsker å bygge ut i Nørre Javnlie i tråd med vedtatt kommunedelplan (dvs 140 hytter i «nye» områder og 35 hytter ved fortetting). Det vil være uheldig på det nåværende tidspunkt å planlegge for utbygging i dette sårbare området, så lenge den kommende revideringen av kommuneplanens arealdel kan resultere i at en framtidig utbygging i slike områder ikke er ønskelig.

Generelt om arealplanene i Javnlia:

Omfang av hytter og plassering av hytter: I vedtatt arealplan for Øystre Slidre kommune fra 2017 er det planlagt for 360 hytter i Javnlia, 235 i «jomfruelige områder», og 125 gjennom fortetting i eksisterende hytteområder. De 235 hyttene planlagt i nye områder ligger høyest og nærmest fjellgrensen og vil medføre store og irreversible naturinngrep. Disse områdene i en topografi med myrer og åpne lender er preget av biologisk mangfold med et rikt fugle- og dyreliv. Områdene er også attraktive turmål for hytteeiere og fastboende både sommer og vinter. Visjonen til Øystre Slidre kommune er «Rein naturglede» og i vedtatt kommuneplan (samfunnsdel-vedtatt 2021) og i vedtatt planprogram for arealdelen av kommuneplanen er det bestemt at videre utbygging primært bør skje gjennom fortetting av eksisterende hytteområder og ikke ved å bygge ned uberørt natur. Javnlie Vel reagerer på disse utbyggingsplanene i høyfjellet og ber om at det gjøres en ny vurdering av denne ekspansive hyttebyggingen i så verdifulle og sårbare områder i arbeidet med revidering av den nye arealdelen til kommuneplanen. I første omgang ønsker Javnlie Vel at omfanget av planlagte hytter nedskaleres, både de som er planlagt i nye områder og de som er planlagt ved fortetting.

I planprogrammet til Øystre Slidre vedtatt januar 2022 står det om planlagt fortettingsstrategi at denne strategien skal bidra til å «ivareta områda sitt opphavelege preg og kvalitetar». Uansett omfanget av hyttebygging som blir planlagt og vedtatt, vil det for dagens hytteeiere være helt avgjørende at dagens karakter og kvaliteter i Javnlia ivaretas. Vi ønsker at utbyggingen blir så skånsom som mulig og etterlater begrensede spor i naturen. Det betyr at all sprenging og tilpassing av naturen begrenses til det helt nødvendige og at det er hyttene som tilpasser seg naturen og ikke omvendt. Det er ikke ønskelig med en tett hyttebygging som endrer karakteren fra spredt hyttebebyggelse til hytteby. Vi mener fortetting i Javnlia er fullt mulig uten å bygge for tett.

Helhetlig planlegging: For å muliggjøre denne ambisjonen om begrensede naturinngrep ser vi det som helt nødvendig at planene for utbygging i Javnlia må skje på en helhetlig måte. Vann- og avløpsplaner (VA), planer for veg, skiløyper og utbyggingsområder må koordineres slik at man i størst mulig grad bl.a. får lagt VA i nye og eksisterende veger. Dette for å unngå at området rases i anleggsgjennomføringen. Det finnes mange grelle eksempler på at all vegetasjon fjernes, VA, veg og utbyggingsområder graves opp og at man til slutt ender opp med hytter på steinfillinger. Slik

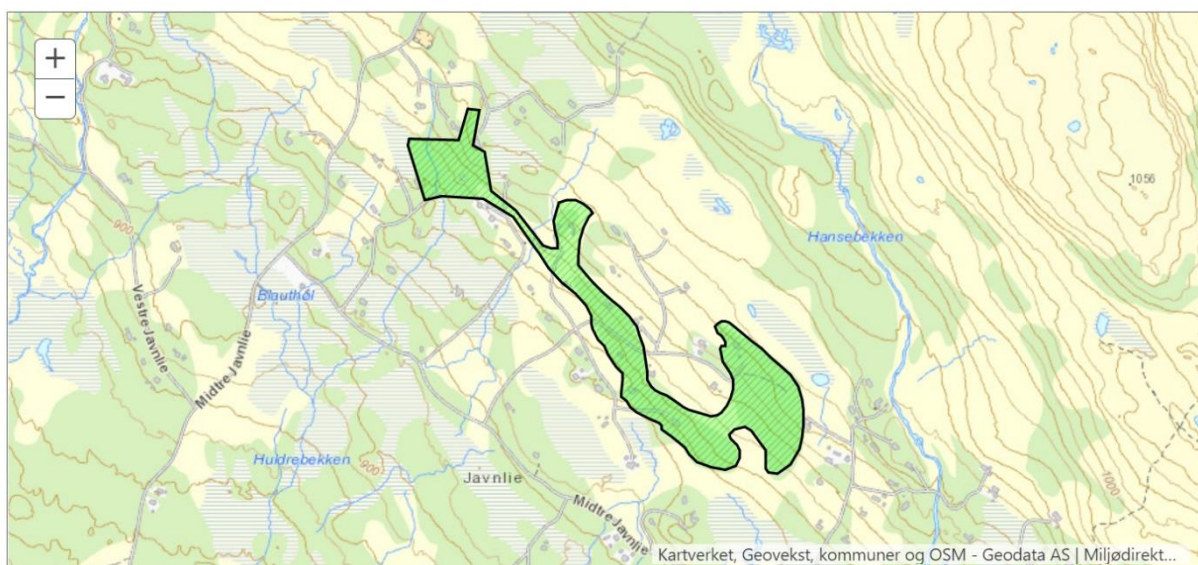
framferd vil ødelegge natur og biologisk mangfold i Javnlia. Det er viktig at bygging av infrastruktur samkjøres slik at terrenginngrep og rasering av natur begrenses. Vann og avløp bør legges i eksisterende og nye veger og det bør stilles strenge krav til massehåndtering og revegetering med stedegne masser.

Avkjøringen fra Vinstervegen til fv 51: Vinstervegen er koblet til hovedveinettet fv 51 ved Skammestein og er eneste veitilknytning til Javnlia. Veimyndighetene har tidligere uttalt at ytterligere trafikk i dette krysset ikke er aktuelt pga trafikksikkerheten. Det bør derfor ikke tillates ytterligere utbygging i Javnlia før en veiløsning godkjent av veimyndighetene er på plass. En godkjent veiløsning må også dimensjoneres for økt trafikk fra all framtidig utbygging i Javnlia og ikke minst få en standard og dimensjonering som tåler økt trafikbelastning.

Standard og dimensjonering må også gjelde alle eksisterende og nye hytteveier. Veitilknytning til fv 51 bør være endelig avklart før utbyggingsplaner vedtas. Selv om vegene er private, må kommunen finne løsninger for hvordan kostandene kan inndeckes gjennom rekkefølgekrav og utbyggingsavtaler med utbyggere.

Konsekvenser for natur og biologisk mangfold: I forbindelse med arealplanen ble det gjort en utredning av konsekvenser for natur og miljø også i Javnlia. Det er ønskelig med en grundigere kartlegging av naturtyper, biologisk mangfold, myr og våtmark i Javnlia. Javnlie Vel foreslår at det stilles krav om slik kartlegging og vurdering av konsekvenser i forbindelse med de konkrete reguleringsplanene. Fra vedtatt planprogram januar 2022: «Me vil vurdere eigne føresegner for utbygging av myr, som skal basere seg på eksisterande kartlegging av myr. Også naturtypekartlegging som vert gjennomført av Statsforvaltaren vil vera eit underlag for KPA». Dette blir et ytterligere argument for å integrere reguleringsplanene i arbeidet med revisjon av KPA.

I Naturbase er det registrert en viktig naturtype – Bjørkeskog med stauder. Denne naturtypen er foruten å være leveområde for et stort utvalg av planter også et viktig leveområde for småvilt og en rekke fuglearter. Nedbygging av slike områder forringer det biologiske mangfoldet og ikke minst naturmangfoldet i Javnlie. Ytterligere bygging av hytter, veger eller annen infrastruktur innenfor dette arealet må unngås. Dette for å bevare noen sammenhengende grøntområder i Javnlia når det legges opp til sterk fortetting/utbygging av hytteområdene. Se kart under.



Naturbase – ID: BN00027211 - Bjørkeskog med høgstauder

Verdi: Viktig

Skiløyper: Et av Javnlias fortrinn er nærhet til skiløyper. Både løypene fra Beitostølen og Yddin og Javnlie er lagt slik at de fleste hyttene har kort og grei tilgang til løypesystemet.

Skiløypene må ikke flyttes vekk fra der hyttene ligger, men bør ha kort og grei avstand fra bebyggelsen. Derfor bør skiløyper reguleres inn i planene på en måte som gjør at de betjener eksisterende og ny hyttebebyggelse. Når skiløypene reguleres, vil dette sikre nødvendig arealer til skiløyper i framtiden. Det er også viktig at skiløypene ikke må krysse mange veger.

Tilbakemelding på varslet reguleringsplan Nørre Javnlie:

De generelle anførsler fra Javnlie Vel nevnt over vil ha relevans også for planene i Nørre Javnlie. Vi ønsker at planene nedskaleres vesentlig og spesielt planene for utbygging i uberørte områder. Javnlie vel vil arbeide for at det uberørte området i Nørre Javnlie tas ut av arealplanen ved revidering. Javnlie Vel ber spesielt om at grunneierne ikke bruker ressurser på å planlegge for hyttebygging høyt i fjellet før ny KPA foreligger.

- Vegsystemet må sees i sammenheng med VA-løsning. Viktig å legge veg og VA i samme traseer for å unngå unødvendige terreng- og naturinngrep.
- Det bør være en veg inn i området vest for Vinstervegen for å unngå at skiløypa må krysse stikkveger fra Blauthøl og opp til Hansebekken
- Ved fortetting må målet være «å beholde området sitt opphavelege preg og kvalitetar» (ref planprogrammet vedatt 2022). Det innebærer at naturen har forrang og ivaretas og at hyttene ikke ligger tett i tett. Vi ønsker også vise til andre forhold fortetting i eksisterende hytteområder skal ivareta (Planprogrammet 2022):
 - o «Ikke isolere/bygge ned viktige stigar, løyper og tråkk.
 - o Sikre tilstrekkelig avstand mellom hyttene og til viktige stigar, tråkk, badeplassar/andre fellesareal.
 - o Planlegge hytteplassering, vegar, leidningsnett og brukssoner så detaljert at dei samla verknadane for naturinteressene kan vurderast.
 - o I avklaringsmøtet med kommunen var det snakk om å flytte skiløypa ut av planområdet. Skiløypene må ikke flyttes vekk fra der hyttene ligger, men bør ha kort og grei avstand fra bebyggelsen. Derfor bør skiløypa reguleres i planen på en måte som gjør at den betjener eksisterende og ny hyttebebyggelse
 - o Kartlegging av natur, biologisk mangfold, myr og våtmark er ikke tilstrekkelig gjennomført

I det videre planarbeid ber vi om at Javnlie Vel ved styret holdes løpende orientert om planene og at også hytteeiere som direkte berøres av planene gis anledning til å påvirke disse.

Det ble avtalt at det skulle holdes et nytt møte mellom grunneierne og Javnlie Vel før sak ble oversendt kommunen

20. mai 2022

Frantz Leonard Nilsen, leder Javnlie Vel

