

Hans Kristian Syversen
Kvednavegen 21
2940 Heggenes

Øystre Slidre kommune
Bygdinvegen 1989
2940 Heggenes

Heggenes, den 16. november 2023

Nørre Javnlie – oppstartmøte planoppstart

Vi viser til møtet knyttet til planinitiativet for ny detaljregulering for område i Nørre Javnlie den 17. juni 2021.

Grunneierne ber om at det blir lagt til rette for fysisk oppstart av planarbeidet og ber om at kommunen kaller inn til et oppstartmøte.

Vi viser til «forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven». § 2 omhandler gjennomføring av oppstartsmøtet.

Vi kan forsøke å svare ut noen av momentene som er omtalt der:

a. ***Hvordan det skal tilrettelegges for samarbeid, medvirkning og samfunnssikkerhet.***

Kommunen får si noe om hvordan de tenker samarbeidsform og hyppighet.

Grunneierne ønsker å bidra til et så godt samarbeid som mulig.

Grunneierne inviterte til medvirkning gjennom sitt varsel om oppstart.

Det er mottatt innspill fra hytteeiere innenfor planområdet og naboer.

Javnlie Vel har tatt på seg en koordinerende rolle og vil bli en aktiv part.

b. ***Om planen vil omfattes av forskrift om konsekvensutredninger og hvordan det videre opplegget skal være for arbeidet frem til en slik utredning foreligger.***

Det ble opplyst i forbindelse med planinitiativet at planområdet er konsekvensvurdert i forarbeidet til kommuneplanens arealdel. Det vil derfor ikke bli stilt krav til ny konsekvensvurdering eller innledende planprogram i forbindelse med dette planarbeidet.

Grunneierne har ikke ambisjoner om utbygging utover de rammer som kommuneplanens arealdel trekker opp. Vårt forslag til planavgrensning er større enn arealgrensene for utbygging i KPA. Dette har kun til formål å avklare plassering av skiløype som ikke er vist i KPA og gi eiendommene nordøst for planområdet mulighet til å inngå i endelig plan. Utløser dette tillegget konsekvensvurdering ønskes ikke dette medtatt.

c. **Om det skal utarbeides andre utredninger om bestemte temaer, og om kommunen eller forslagsstilleren skal utarbeide rapportene.**

I det kommende planarbeidet ser vi for oss en rekke delutredninger som grunnlag for utarbeiding av selve planen.

- Kartlegging av naturmangfold, økosystem
- Vilttrekk, hekkeområder m.v.
- Vurdering opp mot fastsatte miljømål
- Friluftsliv med tilrettelegging av stier og skiløyper.
- Landskapspleie med særlig vurdering av myrlandskap
- Vurdering av naboskapet til landbruksområde Hedalstølane og beitebruk
- Trafikkavvikling og tilgjengelighet. Avkjøringsproblematikk fylkesveg 51 ?
- Beredskap, risiko og sårbarhet. Konsekvens ved en tilkomstveg.
- Risikovurdering naturskade, flom og skred.
- Målutredning omkring ambisjoner ved utbyggingsprosjektet. Miljømål, bærekraft, kreativitet og estetikk.

d. **Om det er hensiktsmessig med felles behandling av plan- og byggesak etter plan- og bygningsloven § 12-15**

Uaktuelt

e. **Hva kommunen skal bidra med underveis i planarbeidet?**

Innspill mottas

f. **Om det er behov for senere dialogmøter mellom forslagsstilleren og kommunen**

Det vil være behov for dialogmøte når ny kommuneplan blir lagt ut på høring slik at utbyggerne kan få førstehåndsinformasjon om kommunen foreslår endringer i rammevilkårene for området.

Det samme gjelder ved endelig vedtatt plan der rammer blir drøftet med mål om å få en felles forståelse av disse.

Det vil være ønskelig med et møte når «beitebruksplanen for Hedalsstølane» er vedtatt. Møtet bør avklare konsekvenser denne planen vil få for rammene innenfor planområdet.

Det er også ønskelig med et dialogmøte når framtidig VA-løsning for Javnlie tar form.

På det tidspunktet kan det settes opp mer detaljert framdriftsplan og planbehandlingen kan gå inn i en slutfase.

g. **En overordnet framdriftsplan som skal gjelde for planarbeidet.**

Grunneierne tar til etterretning av endelig planvedtak ikke vil foreligge før framtidig VA-løsning for Javnlie er løst. Framdriftsplan for sluttarbeidene med vår plan vil være tett knyttet opp mot framdriftsplanen for den offentlige VA-utbyggingen.

Grunneierne ønsker likevel å starte opp med utredningsarbeidene som er omtalt under punkt c for å få fram et best mulig prosjekteringsgrunnlag tidlig.

Det skal sies at grunneierne sitt primærønske hadde vært å få slutført arbeidet med detaljreguleringsplanen uavhengig av VA-løsning, det burde vært tilstrekkelig med rekkefølgebestemmelser som hindrer anleggsstart før offentlig VA er ført fram til området.

h. **Hvem som er kontaktpersoner hos forslagsstiller og i kommunen.**

Per Rønneberg Hauge er kontaktperson for grunneierne
Hans Kristian Syversen er ansvarlig fagperson.

Det vil bli knyttet til andre ressurspersoner og foretak i ulike faser av planarbeidet.

i. **Om det kan være aktuelt å stoppe planinitiativet etter plan- og bygningsloven § 12-8 andre ledd.**

Grunneierne er klar over at endelig plan vil måtte tilpasse seg rammevilkårene som ny kommuneplan trekker opp. Vi ser likevel ingen grunn til å stoppe opp og avvente endelig vedtatt revisjon av KPA. Grunneierne har sterkt ønske om å skaffe fram et godt utredningsgrunnlag for planarbeidet nå tidlig i planfasen. Det forutsetter at det blir gitt anledning til å varsle oppstart nå.

- **Det framkommer at «kommunen kan gi råd om hvordan planen bør utformes».**
Råd mottas!

Inventeringskart

Vi har som første steg utarbeidet et kart på grunnlag av en inventering i området med mål om å skaffe en grov oversikt over området. Kartet gir opplysning om:

- De kjente kulturminnene i området – markert med rød farge.
- Den viser eksisterende veier i området og de veiene som er markert som nye i gjeldende KPA.
- Den markerer ny skiløype markert i KPA med tilgrensende grøntområde.
- Det er markert bekker og et tjern med tilgrensende areal med fare for flom og sørpeskred.
- Myrområder der det bør være høy terskel for inngrep er markert blått.
- Grøntområde langs ny skiløype kan utvides siden vi ser at området er lite egnet for hyttebygging.
- Eksisterende fradelte og bebygde hyttetomter er markert.

Vi står da igjen med to områder som inneholder mange eksisterende hytter som framstår som områder med relativt stort fortettingspotensiale.

To utredningsområder består av ren fjellgrunn med relativt lite vegetasjon og til slutt to utredningsområder med bjørkevegetasjon. Kartet er vedlagt.

Det ble annonsert oppstart i avisa Valdres i mars 2022. Eiere til alle fritidseiendommer i planområdet og naboer ble tilskrevet. Det kom inn en rekke innspill til planarbeidet. Det har vært ført dialog med flere av de som har kommet med innspill. Javnlie Vel er aktive og er og vil være en aktiv medspiller i prosessen framover. Innspillene er vedlagt.

Det ble avholdt møte omkring vårt planinitiativ 17. juni 2021. Skjema for planinitiativet og referat fra møtet ligger også ved.

Med vennlig hilsen

Hans Kristian Syversen