

I Vedtekter

VEDTEKTER FOR VEGEN JAVNLIE SØR

§ 1. VEGEN

Vegen Javnlia sør, heretter kalla laget, er ein sjølvstendig sideveg til Vinstervegen, og omfattar vegstrekninga frå Blauthøl til Myrestølen. Sidevegane til vegen Javnlia sør er ikkje med i laget.

§ 2. FORMÅL OG ANSVAR

Laget har til formål å halde vedlike og sorgje for tilstrekkeleg vegstandard på vegen - om nødvendig ved opprusting/omlegging. Vegen skal på tidsmessig måte tene jord-, skog-, støls-, utmarks- og hytteinteressene innanfor dekningsområdet til vegen. Vegen skal vera open for alle som har betalt avgift for bruk av vegen. Vegen skal vera vinterbrøytt. Laget er eit eigarlag og har delt, ubegrensa ansvar, jf. jskl. § 34 b.

§ 3. MEDEIGARAR

Fylgjande eigedomar er medeigarar i laget med like delar:

- 9/1, Kjell Jørgen Grythe
- 10/3, Signe Marie Skammestein
- 10/5, Monica Rudi og Frode Enger
- 10/6, Gro Lystad
- 11/1, Ole Steinde
- 11/2, Haldor Rudi
- 11/3, Bjørg Martinsen Nissen
- 11/4, Knut Ole Svensli Rudi
- 12/1, Nils Harald Mørstad
- 12/2, Marit Asbjørg Mørstad
- 12/3, Anne Marie Mørstad
- 12/4, John Mørstad d.bu v/Nils Kristian Mørstad
- 13/1, Ole Steinde
- 13/6, Nils Karsten Sørgaard
- 17/1, Knut Nils Dahle
- 17/4, Helene F og Arild G Ro
- 17/25, Kathrin C H og Thomas Aslaksby
- 17/26, Inger Marit Viken mfl.
- 17/39, Jon Fredrik Flaaten
- 17/51, Hallstein Thorvald Tharaldsen mfl.
- 18/2, Jan Ingjald Skolte
- 18/3, Håvar Dale
- 18/6, Nils Oddvar Sagahaugen
- 20/13, Berit Margrethe og Tom Rybø

Andre eigedomar kan etter søknad bli medeigarar i laget, jf. § 5 pkt. 4 fjerde strekpunkt.

§ 4. REKNESKAPS- OG ARBEIDSSÅR

Rekneskaps- og arbeidsåret følgjer kalenderåret.

§ 5. ÅRSMØTE

1. Konstituering

Årsmøtet er laget si øvste myndighet.

Ordinært årsmøte skal haldast innan 1. april kvart år.

Desse har rett til å delta:

- medeigarane i laget
- to representantar valde av Javnlie Vel. Desse representantane har tale- og forslagsrett, men ikkje stemmerett.

Ein medeigar kan la seg representere ved fullmektig med skriftleg fullmakt. Ingen kan møte med meir enn to fullmakter.

Årsmøtet blir kalla inn av styret.

Innkallinga skal skje skriftleg (evt. e-post med mottaksvittering) med minst to vekers varsel. Saklista skal stå i innkallinga.

Årsmøtet kan ikkje gjera bindande vedtak i andre saker enn dei som er nemnde i innkallinga.

Saker som ein vil ha behandla på årsmøtet, må vera innkomne til styret innan 1. februar.

2. Fleirtalsvedtak

Det enkelte vedtak på årsmøte blir gjort med vanleg fleirtal (simpelt relativt fleirtal) blant dei frammøtte med stemmerett. Kvar eigedom som er representert, har ei stemme. Dersom det er fleire eigarar til ein eigedom, så har desse samla berre ei stemme. Dersom desse eigarane ikkje blir samde om stemmegjevinga, blir deira stemme rekna som ikkje avgjevne.

Ved skriftleg avstemming blir blanke stemmer rekna som ikkje avgjevne stemmer.

Likt stemmetal ved val blir avgjort med loddtrekning. Ved stemmelikheit elles har sitjande styreleiar dobbeltstemme.

Årsmøtet er vedtaksfør når innkallinga har skjedd på lovleg måte.

Fleirtalsvedtak må ikkje påføre nokon medeigar større kostnader og ulemper enn nytte.

Vedtaket må heller ikkje føre med seg usakleg skilnad på rettane til fleirtalet og mindretallet. Vedtaket må ivareta fellesskapets vel og ikkje gje urimelege fordelar til fleirtalet til skade for mindretallet.

Medeigar som meiner eit fleirtalsvedtak er i strid med desse vilkåra, kan bringe spørsmålet opp for rettsleg skjønn, jf. skjønnsprosesslova § 4.

3. Årsmøtet skal

- velja møteleiar
- velja protokollførar
- godkjenne innkalling, fullmakter og sakliste
- velja minst to personar som saman med leiaren skal underskrive protokollen
- behandle styret si årsmelding og den reviderte rekneskapen, arbeidsplan og budsjettforslag
- behandle innkomne saker
- velja leiar. Denne blir vald for eitt år om gongen.
- velja så mange styremedlemer og evt. vararepresentant som står på val. Desse blir valde for to år om gongen.
- velja ein revisor for to år om gongen
- behandle andre saker som er nemnde i innkallinga

4. Vidare kan årsmøtet m.a.

- vedta vegavgifter, jf. § 10
- vedta retningslinjer for vinterbrøyting og vilkår for tildeling og utøving av denne
- vedta godtgjersle for tillitsvalde
- vedta opptak av nye medeigarar og dei økonomiske og formelle vilkår for dette
- vedta endringar av vedtekten, jf. § 16
- vedta større omleggingar/utbetringar, ev. nyanlegg av vegen
- vedta å setja av pengar til vegfond
- vedta tilsetjing av oppsynsmann, instruks og lønnsvilkår
- vedta innkjøp av utstyr
- velja valnemnd
- vedta at medeigarane skal yte lån til laget ved manglande finansiering av investeringar og vedlikehald, jf. § 14
- vedta å forsikre seg mot erstatningsansvar
- vedta reglar for bruk av sesongkort, årskort, osv.
- vedta tilleggsavgift ved manglande betaling av avgift, jf. § 10
- godkjenne utmelding etter § 15
- delegere myndighet til styret og evt. oppsynsmann
- gjera vedtak i andre saker som vedkjem vegen

Det skal førast protokoll for årsmøtet. Protokollen skal underskrivast av leiaren og minst to personar valde på møtet.

§ 6. EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

Ekstraordinært årsmøte skal haldast når styret eller representantar for 1/3 av medeigarane krev det. Frist og framgangsmåte for innkalling er den same som for vanleg årsmøte. Saklista skal stå i innkallinga. Det kan berre bli gjort vedtak i dei saker som er nemnde i innkallinga.

Det skal førast protokoll for møtet. Protokollen skal underskrivast av leiaren og minst to personar valde på møtet.

§ 7. STYRET

1. Samansetjing

Laget blir leia av eit styre på tre medlemer, med ein vararepresentant. Det er berre medeigarar som er valbare til styret. Ektefelle/sambuar til medeigar er likevel valbare til styret.

Styret er vedtaksfør når leiaren og ein av dei ordinære styremedlemene er til stades.

Ved økonomiske avgjerder, skal kasserar vera til stades.

Styremøte skal haldast så ofte leiaren finn det nødvendig eller når minst to av styremedlemene krev det. Styret vel sjølv kasserar og sekretær.

Styremedlemene blir valde for to år om gongen, men likevel slik at eit medlem (etter loddtrekning) står på val etter 1. året.

Saker av mindre betydning, eller saker som må behandlast raskt (f.eks. tiltak i samband med flaum eller teleløysing) kan avgjeraast av leiaren åleine. Slike avgjersler skal refererast i fyrste styremøte.

2. Etter retningslinjer frå årsmøtet skal styret

- arrangere årsmøte, legge fram årsmelding, revidert rekneskap og framlegg til budsjett og eventuell arbeidsplan for inneverande år
- leie drifta av vegen, setja bort arbeid, føre tilsyn med arbeid m.v. i samsvar med vedtekten, vedtak på årsmøtet og godkjent budsjett og arbeidsplan
- setja i gang mindre arbeid som må gjerast for å hindre skade på vegen og i den samanheng gjera nødvendige innkjøp
- krevje innbetaling av avgifter og vedtekne lån
- sørge for ordna føring av rekneskapen og at rekneskapen vert overlevert den valde revisoren i tilstrekkeleg tid før årsmøtet
- tilsetja vegoppsyn dersom årsmøtet har vedteke dette
- sørge for forsvarleg vedlikehald, rydding av vegkantar, høvling og grusing, kontroll av stikkrenner/veggrøfter o.l.
- regulere eller stoppe køyring i kortare eller lengre tid, f. eks. under teleløysing eller spesielt vanskelege føreforhold dersom dette er nødvendig for å ivareta vegen
- nekte bruk av vegen ved manglende betaling
- treffen tiltak overfor medeigarar og andre brukarar av vegen dersom dei ikkje retter seg etter vedtekten og gjeldande vedtak
- avtale særskild bruk mot særskild avgift, jf. § 10 pkt. 3
- vedta å melde laget inn i aktuelle register
- gjennomføre andre saker som årsmøtet pålegg styret

3. Protokoll

Det skal førast møteprotokoll for styremøta. Protokollen skal vera tilgjengeleg for samtlege medeigarar.

§ 8. LEIAR

Leiaren i laget har ansvaret for og fullmakt til å melde laget inn i aktuelle og lovpålagde offentlege register. Leiaren har signaturrett. Signaturretten er avgrensa til å gjelde forhold innafor rammene av vedtekten, års- og styrevedtak, vedteke budsjett og arbeidsplan. Leiaren kan gje kasseraren bankfullmakt.

§ 9. GRUNN TIL VEGEN

1. Veggrunn

Ved framtidige utbetringar av vegen, skal medeigarane stille grunn til disposisjon til veg, grøfter, møteplassar, bomanlegg og snuplassar. Dette gjelder også nødvendige fyllmasser som må takast utanfor sjølve veglinja. Denne bestemmelsen er avgrensa til å gjelde for utmark (definisjon: friluftsl. § 1) og inn til 5 m frå vegen si midtlinje.

2. Godtgjersle

Dersom medeigar krev godtgjersle i forhold til pkt. 1 ovanfor, skal godtgjersla fastsetjast etter vanlege erstatningsrettslege reglar.

Eventuelt krav om godtgjersle skal i tilfelle setjast fram for styret innan 2 - to - månader etter at arbeidet er ferdig.

3. Varsel

Styret har plikt til å varsle aktuelle medeigarar i rimelig tid før vegarbeid nemnt ovanfor blir sett i gang.

4. Grus

All grus som blir teke utanom veglinja - etter avtale med medeigar - skal betalast etter vanlege satsar for slik masse i distriktet.

§ 10. VEGAVGIFTER

Laget skal i utgangspunktet prøve å finansiere alt nødvendig vedlikehald og mest mogleg av evt. investeringar gjennom vegavgiftene.

1. Bom-, døgn-, sesong-, års- og medeigaravgift

Betalt avgift gjev rett til å bruke vegen slik årsmøtet har bestemt for dei ulike avgiftene.

2. Eingongsavgift ved fyrstegongs sal og bortfeste av hyttetomter/utbyggingsareal

Medeigarar i laget som festar bort eller sel hyttetomter eller utbyggingsareal som skal ha vegen Javnlie sør som tilkomst, skal betale inn ei eingongsavgift pr. hyttetomt til laget. Betalt eingongsavgift gjev ikkje tomteeidomane/utbyggseidomane rett i vegen eller rett til å vera med i laget.

Det er den medeigaren som sel eller festar bort tomter/utbyggingsareal som skal betale inn avgifta. Innbetaling til laget skal skje seinast 30 dagar etter dato for tinglysing av skøyte/festekontrakt.

Eingongsavgifta er pr. 12.6.2012 fastsett til kr 10 000,- pr. tomt. Kvart 5.år skal denne eingongsavgifta justerast i forhold til konsumprisindeksen.

Eingongsavgifta for utbyggingsareal blir fastsett av årsmøtet.

Medeigarar som sel tomter/utbyggingsareal, pliktar å informere kjøparane om gjeldande vegavgifter. Det skal i skøyte opplyst om plikta til å betale vegavgift for bruk av vegen.

Denne plikta skal tinglyst som hefte på eideomen som blir selt.

3. Særskilt avgift

Nødvendig transport som må skje i periodar då styret har avgrensa bruken av vegen - jf. § 7, pkt. 2, kan avtalast mot særleg avgift og på særlege vilkår. Likeins kan det avtalast særskilt avgift for bruk av vegen i andre samanhengar.

4. Tilleggsavgift

Ved bruk av vegen utan gyldig betaling skal vedkomande brukar betale tilleggsavgift dersom slik avgift er vedteke av årsmøtet.

§ 11. BRUK AV VEGEN

Transport må ikkje skje når det kan vera fare for skade på vegbane, stikkrenner eller grøfter. Det er forbode å legge byggjemateriale, tømmer eller anna trevirke inn i vegbanen, i veggrøfter, på møte- eller snuplassar. Kvist og anna hogstavfall må straks fjernast frå slike stader. Skade på vegbane og stikkrenner som skuldast transport, skogsdrift o.a. skal utbetrast straks. Dersom utfetting ikkje skjer, vil § 12 bli gjort gjeldande.

I brøytessesongen vil bruken av vegen måtte rette seg etter dei avtaler som til ei kvar tid er gjort gjeldande mellom laget og evt. brøyteentreprenør med tanke på opningstider og regularitet.

§ 12. ANSVAR FOR SKADER

Alle som brukar vegen og som ikkje held seg til vedtektene eller rettar seg etter pålegg frå styret, er sjølve ansvarlege for skader dei slik påfører vegen. Dersom skader ikkje blir tilfredsstillande utbetra, kan styret få utført utbetringa for brukaren si rekning.

§ 13. OVERSKOT

Evt. overskot skal gå til drift av laget, oppbygging av vegfond eller tilbakebetaling av lån, jf. § 5 pkt.4 elevte strekpunkt.

§ 14. INVESTERINGAR OG VEDLIKEHALD

Anleggskostnader, vedlikehaldskostnader inkl. vinterbrøyting og kostnader med andre vedtekne investeringar, skal laget så langt som råd, prøve å finansiere med vegavgifter, jf. § 10.

Manglande finansiering kan krevjast inn som lån, jf. § 5 pkt. 4 elevte strekpunkt.

§ 15. UTMELDING

Det er ikkje høve til å melde seg ut av laget. Utmelding kan likevel skje dersom ein eigedom blir frådelt alt areal som soknar til vegen. Utmeldinga må godkjennast av årsmøtet for å vera gyldig. Ved utmelding har medeigar ikkje krav på noko av laget sine verdiar.

§ 16. VEDTEKTSENDRING

For å endre desse vedtektene krevst minst 2/3 fleirtal av dei frammøtte med stemmerett. Kvar eigedom har ei stemme. Ved andre gongs behandling krevst likevel berre vanleg fleirtal (simpelt relativt fleirtal) blant dei frammøtte med stemmerett. Vedtektsendring kan ikkje skje før 3 år etter at denne saka er rettskraftig med mindre det blir vedteke einstemmig.

§ 15. OPPLØYSING

Opplysing av laget kan berre skje ved nytt jordskifte (jf. jordskiftelova § 4) eller dersom samanslåing med «Vinstervegen» vert vedteke på 2 ordinære årsmøter med minst 2/3 fleirtal.

II Jordskiftekostnadene

Jordskiftekostnadene blir å fordele slik:

Gnr./bnr., eigar	Fordelt på alle	Fordelt på Javnlia aust	Betalt forskott	Skuldig beløp
9/1, Kjell Jørgen Grythe	625			625
10/3, Signe Marie Skammestein	625			625
10/5, Monica Rudi og Frode Enger	625			625
10/6, Gro Lystad	625			625
11/1, Ole Steinde	625			625
11/2, Haldor Rudi	625			625
11/3, Bjørg Martinsen Nissen	625			625
11/4, Knut Ole Svensli Rudi	625			625
12/1, Nils Harald Mørstad	625			625

Gnr./bnr., eigar	Fordelt på alle	Fordelt på Javnlia aust	Betalt forskott	Skuldig beløp
12/2, Marit Asbjørg Mørstad	625			625
12/3, Anne Marie Mørstad	625			625
12/4, John Mørstad d.bu v/Nils Kristian Mørstad	625	3750		4375
13/1, Ole Steinde	625	3750		4375
13/6, Nils Karsten Sørgaard	625	3750		4375
17/1, Knut Nils Dahle	625			625
17/4, Helene F og Arild G Ro	625			625
17/25, Kathrin C H og Thomas Aslaksby	625			625
17/26, Inger Marit Viken mfl.	625			625
17/39, Jon Fredrik Flaaten	625		4300	-3675
17/51, Hallstein Thorvald Tharaldsen mfl.	625			625
18/2, Jan Ingjald Skolte	625			625
18/3, Håvar Dale	625			625
18/6, Nils Oddvar Sagahaugen	625			625
20/13, Berit Margrethe og Tom Rybø	625	3750		4375
	15000	15000		

Skuldig beløp skal betalast innan 15 dagar frå dato for lovleg forkynning.

III Forkynning

Forkynning av saka skjer ved mottakskvittering.

IV Anke

Ankefristen er ein månad rekna frå dato for lovleg forkynning. Reglane om anke følgjer forkynninga.

V Tinglysing

Saka blir å tinglyse på desse eigedomane i Øystre Slidre kommune:

Gnr. 9, bnr. 1

Gnr. 10, bnr. 2, 3, 5, 6

Gnr. 11, bnr. 1, 2, 3, 4

Gnr. 12, bnr. 1, 2, 3, 4

Gnr. 13, bnr. 1, 6

Gnr. 17, bnr. 1, 4, 25, 26, 39, 51

Gnr. 18, bnr. 2, 3, 6

Gnr. 20, bnr. 13

